

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды
		Форма по ОКУД	0710001
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок-27 на Мамина"	По ОКПО	72668652
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452038683
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	г. Челябинск, пер. Мамина, д. 4А, 454077		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. ¹	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	24	39	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	1 768	1 734	1 402
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 964	8 385	12 627
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	47 941	47 609	43 891
	БАЛАНС	1600	58 697	57 767	57 920
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	12 709	13 435	13 720
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 988	44 332	44 200
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	58 697	57 767	57 920

Руководитель _____ Симакова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

		Коды	
		Форма по ОКУД	0710002
		Дата (число, месяц, год)	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок-27 на Мамина"	По ОКПО	72668652
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452038683
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. ¹	На 2021 г. ²
	Выручка ⁷	2110	80 545	78 927
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(78 722)	(77 007)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 287	817
	Прочие расходы	2350	(3 167)	(1 049)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(854)	(873)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	89	815

Руководитель _____ Симакова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.**

		Коды	
		0710003	
		Дата (число, месяц, год)	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок-27 на Мамина"	Форма по ОКПО	72668652
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452038683
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств	6200	680	6 956
	Взносы и иные целевые поступления	6220	-	-
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	680	6 956
	Использовано средств	6300	(680)	(6 956)
	На целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	На содержание организации	6320	(-)	(-)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(680)	(6 956)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Симакова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e83efab3-7f7e-4226-ad94-ef87e8fe5b35

ООО "ЖЭУ-27", Симакова Ольга Викторовна, Директор
23.03.2023 13:48 (MSK), Сертификат 0149CB9D00C4AEA48B4EA449AF2C477EDA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ
Г. ЧЕЛЯБИНСКА
23.03.2023 16:18 (MSK), Сертификат 009DC83197742AC17C13547005A8F6D1D3

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-27 на Мамина»

454007, г. Челябинск, пер Мамина, 4а телефон (351)773-77-71

ИНН 7452038683, КПП 745201001

Расчетный счет р/счет 40702810123140000813 ПАО Челябинвестбанк г. Челябинск
БИК 047501779, Корр.счет 30101810400000000779

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
за 2022 год.**

В бухгалтерском балансе за 2022г. по строке 1230 отражена дебиторская задолженность в сумме 47941 тыс. руб., в том числе долги собственников МКД по плате за содержание и ремонт в сумме 19148 тыс. руб.

Директор ООО «ЖЭУ-27»

Симакова О.В.