

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тракторозаводский район, ул. Мамина, 25-а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: панельный
4. Год постройки: 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не установлена
6. Степень фактического износа – не установлена
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
9. Количество этажей: 9
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 396
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 94166 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 25210 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 22314,3 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 11
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - 2182,5 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров – 713,2 м²
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – не установлена
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный, крупные блоки	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупные панели	Удовлетворительное
3. Перегородки	Панели	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальное другое	Ж/б Ж/б Ж/б	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
5. Крыша	мягкая рулонная	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери другое	двойные глухие створные Филенчатые	Удовлетворительное Удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная другое	оклеено обоями затирка швов	Удовлетворительное Удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	чугунные есть есть есть есть есть естественная	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ другое	скрытая проводка стальные трубы центральное центральное отсутствует от ТЭЦ	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
11. Крыльца	Бетонные	Удовлетворительное
12. Приборы учета электричество ХВС т/э	Есть Есть	Хорошее Хорошее

Директор ООО «ЖЭУ-27»

Исакова



С.В. Исакова